

Illustrissima Arciconfraternita S. Angelo dei Rossi
Via Ghibellina, 12
MESSINA
e-mail: segreteria@arciconfraternitadeirossi.it
Pec: segreteria@pec.arciconfraternitadeirossi.it

Protocollo n° 57

**AVVISO PUBBLICO PER LA MESSA IN LOCAZIONE DI N°1 UNITA' IMMOBILIARE
DI PROPRIETA' DI QUESTO ENTE**

Al fine di assicurare la massima trasparenza, s'informa che è disponibile per locazione, l'unità immobiliare di seguito descritta, sita in Messina:

| Indirizzo | Consistenza | Stato manutentivo | Piano | Canone mensile a base d'asta |
|--------------------|-------------|-------------------|-------------------|------------------------------|
| Via Garibaldi n°46 | Mq.42 | Buono | Terra+ scantinato | € 1650,00 |

L'immobile, attualmente libero da cose e persone, che verrà concesso in uso all'eventuale assegnatario, è riportato al catasto del Comune di Messina come segue:

- Via G.Garibaldi n.46 – unità immobiliare di mq 42 distinta al N.C.E.U. di Messina al Foglio 225 – Particella 65 – Sub 6 – Cat. C1 - Classe 11.

L'immobile viene offerto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e saranno a carico dell'eventuale assegnatario gli eventuali lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria atti all'adeguamento funzionale dello stesso. L'Ente non concederà alcun abbuono o diminuzione rispetto al canone offerto in sede di partecipazione alla presente procedura. Quindi i lavori, seppur autorizzati dalla proprietà, saranno ad esclusivo carico, cure e spese del conduttore.

L'immobile viene offerto per l'esclusivo uso commerciale, escludendo qualsiasi diverso utilizzo, sublocazione, comodato o cessione del contratto di locazione. Non saranno valutate le richieste relative ad attività alberghiere ed extralberghiere e servizi collegati, per i quali sin d'ora la proprietà non concederà autorizzazione alcuna. Sono a carico del conduttore tutti gli oneri accessori da quantificarsi in sede di stipula contrattuale.

La durata della locazione viene stabilita in anni 6 + 6.

L'offerta di locazione dovrà perentoriamente pervenire entro e non oltre le ore 10 del giorno 28/11/2022 esclusivamente al seguente indirizzo di posta certificata: segreteria@pec.arciconfraternitadeirossi.it



La richiesta avente per oggetto “ *richiesta locazione unità immobiliare sita in Messina via Garibaldi n°46*” a pena di esclusione, salvo quanto previsto dalla vigente normativa in materia di soccorso istruttorio, dovrà contenere i seguenti atti regolarmente sottoscritti:

- 1) Domanda di locazione;
- 2) Offerta economica con l'indicazione del canone di locazione mensile offerto in aumento rispetto al canone a base d'asta indicato in questo Avviso;
- 3) Dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 (artt. 46, 47, 76) di non aver in corso e di non aver subito negli ultimi 5 anni procedure di recupero crediti per canoni ed oneri locatizi e di sfratto per morosità;
- 4) Dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 (artt. 46, 47, 76) di aver preso visione dell'immobile e di accettarlo nello stato di diritto in cui si trova attualmente e di trovarlo idoneo al proprio uso;
- 5) Dichiarazione di Stato di Famiglia resa ai sensi della normativa vigente;
- 6) Dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 (artt. 46, 47, 76) di consenso al trattamento dei dati personali che saranno utilizzati dall'Ente in relazione alla procedura del presente Avviso;
- 7) Fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità.

Qualora l'istanza sia presentata da un soggetto giuridico, la domanda e le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte dal Legale rappresentante dello stesso, unitamente alla seguente documentazione:

- Idonea referenza bancaria sottoscritta da almeno un istituto bancario;
- Visura CCIA non anteriore a tre mesi;
- Copia conforme dello Statuto e/o atto costitutivo;
- Copia del bilancio di previsione dell'esercizio in corso.

Le offerte saranno esaminate dal R.U.P., in seduta pubblica che si terrà il 28/11/2022 alle ore 12 negli uffici dell'Ente.

L'Ente non prenderà in considerazione le offerte pervenute oltre il termine fissato e quelle che siano risultate non conformi a quanto stabilito dal presente Avviso.

Risulterà locatario dell'immobile chi avrà presentato la migliore offerta al rialzo rispetto al canone di locazione sopra indicato.

Nel caso in cui più soggetti abbiano presentato le offerte più alte di pari importo, si procederà alla sospensione della seduta ed alla fissazione di un nuovo termine per i soli migliori offerenti per l'invio di una nuova offerta superiore alla precedente, con le stesse modalità già indicate nell'Avviso.

Il mancato invio della nuova offerta varrà come rinuncia e l'immobile verrà assegnato al miglior offerente non rinunciatario.

Il conduttore s'impegna a versare, a titolo di deposito cauzionale, 2 mensilità del canone di locazione.



u

L'aggiudicazione avverrà anche in caso di una sola offerta utile e valida.

Il presente avviso non è vincolante per questa amministrazione, mentre lo è per il soggetto aggiudicatario.

A seguito dell'aggiudicazione si procederà con la stipula del contratto di locazione.

L'ente si riserva di non procedere alla stipula del contratto di locazione nel caso dovessero verificarsi condizioni ostative.

Responsabile Unico del Procedimento: dott.ssa Giuliana Amico, mail giulami@collereale.it

Messina, 18/11/2022.

Il R.U.P.

Dott.ssa Giuliana Amico



Il Commissario Straordinario

Patrizia Crivello



