Codice fiscale 80004090835

Illustrissima Arciconfraternita S. Angelo dei Rossi
Via Ghibellina, 12
MESSINA
e-mail:segreteria@arciconfraternitadeirossi.it
Pec: segreteria@pec.arciconfraternitadeirossi.it

Protocollo n° 66

AVVISO PUBBLICO PER LA MESSA IN LOCAZIONE DI N°1 UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DI QUESTO ENTE

In data 18/11/2022 è stato pubblicato sul sito di questo Ente l'Avviso pubblico, protocollo n. 57 del 18/11/2022, per la messa in locazione di n. 1 unità immobiliare di proprietà di questo Ente, sito in Messina Via Garibaldi n°46 assegnando quale termine per la trasmissione delle offerte il 28/11/2022.
Visto il verbale del R.U.P. del 28/11/2022 con il quale si attesta che non si procede all'aggiudicazione per mancanza di offerte valide, questo Ente procede ad emanare nuovo avviso per la messa in locazione del citato immobile stabilendo quale prezzo di locazione il nuovo importo di euro 1.500,00 mensili determinato tenendo conto del prezzo minimo indicato nella tabella OMI di riferimento.

Al fine di assicurare la massima trasparenza, s'informa che è disponibile per locazione, l'unità immobiliare di seguito descritta, sita in Messina:

Indirizzo	Consistenza	Stato manutentivo	Piano	Canone mensile
Via Garibaldi n°46	Mq.42	Buono	Terra+ scantinato	€ 1.500,00

L'immobile, attualmente libero da cose e persone, che verrà concesso in uso all'eventuale assegnatario, è riportato al catasto del Comune di Messina come segue:

- Via G.Garibaldi n.46 – unità immobiliare di mq 42 distinta al N.C.E.U. di Messina al Foglio 225 – Particella 65 – Sub 6 – Cat. C1 - Classe 11.

L'immobile viene offerto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e saranno a carico dell'eventuale assegnatario gli eventuali lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria atti all'adeguamento funzionale dello stesso. L'Ente non concederà alcun abbuono o diminuzione rispetto al canone offerto in sede di partecipazione alla presente procedura. Quindi i lavori, seppur autorizzati dalla proprietà, saranno ad esclusivo carico, cure e spese del conduttore.

L'immobile viene offerto per l'esclusivo uso commerciale, escludendo qualsiasi diverso utilizzo, sublocazione, comodato o cessione del contratto di locazione. Non saranno valutate le richieste relative ad attività alberghiere ed extralberghiere e servizi collegati per i quali sin d'ora la proprietà non concederà autorizzazione alcuna.

ARCICONFRATERNITA DI S. ANGELO DEI ROSSI - MESSINA

Sono a carico del conduttore tutti gli oneri accessori da quantificarsi in sede di stipula contrattuale.

La durata della locazione viene stabilita in anni 6 + 6.

L'offerta di locazione dovrà perentoriamente pervenire entro e non oltre le ore 10 del giorno 12/12/2022 esclusivamente al seguente indirizzo di posta certificata: **segreteria@pec.arciconfraternitadeirossi.it**

La richiesta avente per oggetto *"richiesta locazione unità immobiliare sita in Messina via Garibaldi n°46"* a pena di esclusione, salvo quanto previsto dalla vigente normativa in materia di soccorso istruttorio, dovrà contenere i seguenti atti regolarmente sottoscritti:

1) Domanda di locazione;
2) Offerta economica con l'indicazione del canone di locazione mensile offerto in aumento rispetto al canone a base d'asta indicato in questo Avviso;
3) Dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 (artt. 46, 47, 76) di non aver in corso e di non aver subito negli ultimi 5 anni procedure di recupero crediti per canoni ed oneri locatizi e di sfratto per morosità;
4) Dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 (artt. 46, 47, 76) di aver preso visione dell'immobile e di accettarlo nello stato di diritto in cui si trova attualmente e di trovarlo idoneo al proprio uso;
5) Dichiarazione di Stato di Famiglia resa ai sensi della normativa vigente;
6) Dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 (artt. 46, 47, 76) di consenso al trattamento dei dati personali che saranno utilizzati dall'Ente in relazione alla procedura del presente Avviso;
7) Fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità.

Qualora l'istanza sia presentata da un soggetto giuridico, la domanda e le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte dal Legale rappresentante dello stesso, unitamente alla seguente documentazione:

- Idonea referenza bancaria sottoscritta da almeno un istituto bancario;
- Visura CCIA non anteriore a tre mesi;
- Copia conforme dello Statuto e/o atto costitutivo;
- Copia del bilancio di previsione dell'esercizio in corso.

Le offerte saranno esaminate dal R.U.P., in seduta pubblica che si terrà il 12/12/2022 alle ore 12 negli uffici dell'Ente.

L'Ente non prenderà in considerazione le offerte pervenute oltre il termine fissato e quelle che siano risultate non conformi a quanto stabilito dal presente Avviso.

Risulterà locatario dell'immobile chi avrà presentato la migliore offerta al rialzo rispetto al canone di locazione sopra indicato.

Nel caso in cui più soggetti abbiano presentato le offerte più alte di pari importo si procederà alla sospensione della seduta ed alla fissazione di un nuovo termine per i soli

ILL.MA ARCICONFRATERNITA DI S. ANGELO DEI ROSSI - MESSINA -

migliori offerenti per l'invio di una nuova offerta superiore alla precedente, con le stesse modalità già indicate nell'Avviso.

Il mancato invio della nuova offerta varrà come rinuncia e l'immobile verrà assegnato al miglior offerente non rinunciatario.

Il conduttore s'impegna a versare, a titolo di deposito cauzionale, n°2 mensilità del canone di locazione.

L'aggiudicazione avverrà anche in caso di una sola offerta utile e valida.
Il presente avviso non è vincolante per questa amministrazione, mentre lo è per il soggetto aggiudicatario.
A seguito dell'aggiudicazione si procederà con la stipula del contratto di locazione.
L'ente si riserva di non procedere alla stipula del contratto di locazione nel caso dovessereo verificarsi condizioni ostative.

Responsabile Unico del Procedimento: dott.ssa Giuliana Amico, mail giulami@collereale.it

Messina, 29/11/2022.

Il R.U.P.
Dott.ssa Giuliana Amico

ILL.MA ARCICONFRATERNITA DI S. ANGELO DE... MESSINA

Il Commissario Straordinario
Patrizia Crivello