

Codice fiscale 80004090835

Illustrissima Arciconfraternita S. Angelo dei Rossi  
Via Ghibellina, 12  
MESSINA  
e-mail:[segreteria@arciconfraternitadeirossi.it](mailto:segreteria@arciconfraternitadeirossi.it)  
Pec: [segreteria@pec.arciconfraternitadeirossi.it](mailto:segreteria@pec.arciconfraternitadeirossi.it)

### **Delibera del Commissario Straordinario Regionale n. 11 del 27 giugno 2023**

**OGGETTO:** Nomina consulente legale per le procedure di sfratto e recupero crediti inquilino LA FENICE.

#### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**VISTA** la legge 17.07.1890 n. 6972 istitutiva delle II.PP.A.B.;

**VISTO** il Regio Decreto 05.02.1891 n. 99;

**VISTO** il Decreto Presidenziale 18.03.1953 n. 27/A;

**VISTO** l'art. 31 della Legge n.6972 del 17/07/1890 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. 30.08.1975 n. 636;

**VISTA** la L. R. n. 22 del 09.05.1986;

**VISTO** il Regolamento di contabilità generale delle IIPPAB n.99 del 5.02.1891;

**VISTO** il D.A. n. 43/GAB del 17/03/2022 dell'Assessorato Regionale della Famiglia delle Politiche sociali e del Lavoro con il quale la Sig.ra Patrizia Crivello è stata nominata Commissario Straordinario dell'IBAP "Arciconfraternita dei Rossi" per la durata di mesi 3 (tre) a decorrere dalla data dello stesso e comunque sino alla nomina del sostituto;

**VISTO** il D.A. n. 95/Gab del 23/09/2022 dell'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro di presa atto della Deliberazione n. 490 del 06/09/2022 con cui la Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 3 bis della L.R. n. 28 marzo 1995 n. 22 e ss.mm. e ii., ha confermato gli attuali Commissari Straordinari delle II.PP.A.B.;

**VISTO** l'art. 2 del citato D.A. n. 95/GAB del 23/09/2022 con il quale i commissari straordinari confermati nell'incarico, permangono in carica fino alla nomina dei titolari da parte del nuovo Governo della Regione che vi provvede non oltre il termine di centoventi giorni dalla data di proclamazione del Presidente della Regione;

**VISTO** il D.A. n. 14/GAB del 06/02/2023 che modifica il 2° comma dell'art 2 del D.A n. 95/Gab del 23/09/2022 nel seguente modo "*I Commissari straordinari declinati nell'elenco ALLEGATO A, facente parte integrante del medesimo decreto, confermati nella carica permangono sino all'insediamento del nominando sostituto o del Consiglio di Amministrazione*";

**PREMESSO** che con atto del 11.03.2022 registrato come contratto di locazione n° TXX20223T2485 con decorrenza dal 28/04/2022 l'immobile di proprietà di questo ente sito in via Garibaldi al n°52 – Messina è stato concesso in locazione alla ditta "La Fenice srls" di Irrera Francesco. P.IVA 03704450836 per un canone annuo di € 9.600,00 (novemilaseicento,00);

**CHE** alla data attuale non è stato versato alcun importo dal locatario a titolo di canone di locazione per l'immobile suddetto, nonostante i ripetuti solleciti, diffide e messa in mora (note prot. nn.88 del 18.1.23 e 140 del 13.4.23);

**CHE** l'importo dovuto sino al mese di giugno 2023, al netto di interessi e spese a carico dell'inquilino, ammonta ad € 11.200,00;

**RITENUTO** di dover adire le vie legali per procedere allo sfratto ed al recupero delle somme dovute avvalendosi dell'assistenza di un consulente legale;

**CHE** nell'organico dell'Ente non è presente tale figura;

**CONSIDERATO** di dover procedere con urgenza alla nomina de quo al fine di evitare ulteriore aggravio di spese a carico dell'Ente;

**RITENUTO** che il suddetto incarico possa essere conferito all'Avv. Rizzotti Domenico con studio legale in Messina via Ghibellina n°113 cod.fiscale RZZDNC056M0F158E pec\_ avv.rizzotti@pec.giuffre.it che contattato per le vie brevi si è reso disponibile ad accettare l'incarico ed ha presentato preventivo di spesa per un importo di € 2.000,00 al lordo di ritenute, CPA, Iva e rimborsi spese

**VISTO** il D. L.vo n. 165/2001;

**VISTO** il D. L.vo n. 207/2001;

**VISTO** l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;

## DELIBERA

**1. Affidare l'incarico legale** per le ragioni di cui in premessa motivate e per gli incombenti segnatamente indicati nelle premesse – all'Avv. Rizzotti Domenico con studio legale in Messina via Ghibellina n°113 cod.fiscale RZZDNC056M0F158E pec avv.rizzotti@pec.giuffre.it .

**2. Impegnare** - la spesa di € 2.000,00 al cap. 1 art. 08 e 14 del corrente bilancio, dando atto che la stessa viene assunta in quanto trattasi di obbligo scaturente da specifiche disposizioni di legge.

**3. Disporre** la pubblicazione della presente delibera sul sito internet istituzionale dell'Ente, ai sensi della vigente normativa.

**4. Disporre** la notifica del presente atto al professionista incaricato, per l'accettazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

La Segretaria

Dott.ssa Giuliana Amico



Il Commissario Straordinario

Patrizia Crivello



### Attestazione relativa alla copertura finanziaria dell'impegno di spesa.

Si attesta che l'importo di Euro 2.000,00 viene assunto a carico dello stanziamento iscritto al Cap. 1 Art. 14 con impegno 84/23 per € 1.000,00 e al Cap.1 Art. 08 con impegno 85/23 per € 1.000,00 del bilancio corrente, accertata la copertura finanziaria.

La Segretaria

Dott.ssa Giuliana Amico



### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che il presente atto è stato reso pubblico sul sito web istituzionale dell'Ente all'indirizzo <https://arciconfraternitadeirossi.altervista.org/albo-pretorio-ente-2022/> ad ogni effetto di pubblicità legale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 comma 2 e 3 della L.R. n. 5 del 05/04/2021.

La Segretaria

Dott.ssa Giuliana Amico

